

~ Goldstaub für Rechenfüchse ~ 3 - 4 Zimmer Wohnung in Hannover Döhren ~



30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 274.900,00 EUR

Scout-ID: 94399086
Objekt-Nr.: 840000



Ihr Ansprechpartner:

Rosenhof Immobilien & Capital Vermittlung GmbH
Frau Midia Korbane

E-Mail: korbane@rosenhof-immobilien.de

Mobil: +49 1512 1278890

Web: <http://www.rosenhof-immobilien.de>

Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1907
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	151,80 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.07.2017

Provision für Käufer: 5,95 %

~ Goldstaub für Rechenfüchse ~ 3 - 4 Zimmer Wohnung in Hannover Döhren ~



30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 274.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde im Jahre 1907 erbaut und liegt mitten im Stadtteil Döhren, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Südstadt. Das Objekt ist hell verputzt und besitzt im Innenhof eine sehr gepflegte Grünanlage. Im Keller befindet sich für die Bewohner ein Wäscheraum und ein Fahrradkeller. Die komplette Elektrik wurde erst vor kurzem erneuert und in diesem Jahr sollen alle Fenster ausgetauscht werden.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss dieser Wohnanlage. Durch einen Balkon zum Süd-Westen kann der Freisitz während Frühjahr, Sommer und Herbst sehr lange genutzt werden. Die Wohnung wurde ständig renoviert, welches sich auch in den Bildern wiederfindet. Das Badezimmer ist mit einer großen Dusche ausgestattet. Die Einbauküche umfasst einen Herd mit Ceranfeld, einen Backofen, einen Waschmaschinenanschluss und einem Geschirrspüler. Alle Wohn & Schlafräume sind hell und freundlich gestaltet und mit einem hochwertigen und modernen Fußboden versehen. Zwei große Kellerräume sowie ein gemeinsamer Fahrradraum runden das ganze Angebot noch ab.

Lage:

Das wichtigste bei einer Immobilie ist die Lage. Bei diesem Objekt sichern Sie sich eine super zentral gelegene Wohnung. Das Auto können Sie getrost stehen lassen. Die Straßenbahnlinien 1 & 2 halten in 5 Minuten Entfernung. Zudem erreicht man den Bahnhof Hannover-Messe / Laatzen in wenigen Minuten, was Verbindungen in die Region schafft. Das im benachbarten Ort Laatzen befindliche Leinecenter lädt zum Shoppen und Verweilen ein. Hier erwarten Sie über 50 Shops für alle Altersgruppen. Aber auch im umliegenden Kreis befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Lebens. Schulen und Kinderbetreuung befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Entfernung.

Sonstiges:

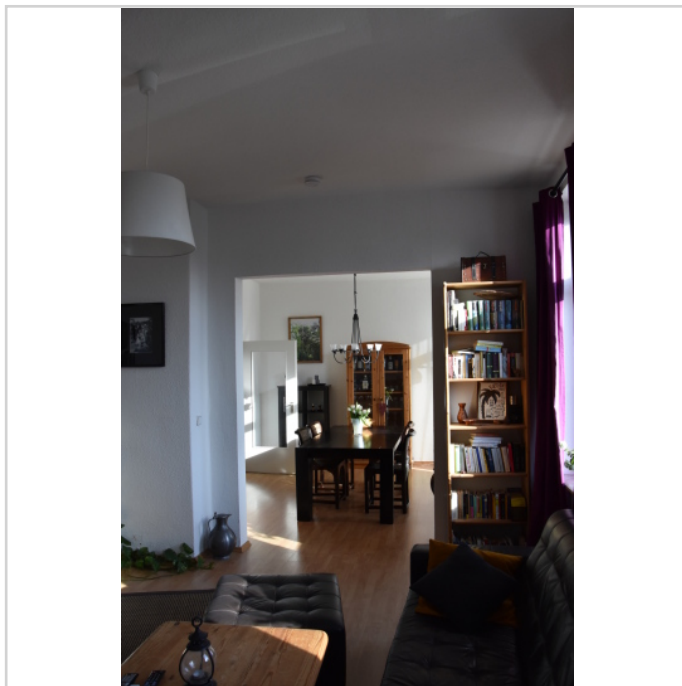
Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer sowie Notar- und Gerichtskosten die im Zusammenhang mit dem Kauf stehen, sind vom Käufer zu tragen. Das Objekt wird seitens des Verkäufers lastenfrei übergeben.

Hinweis:

Die Objektangaben wurden für sie mit größter Sorgfalt erstellt. Da jedoch alle Daten ausschließlich auf Angaben des Verkäufers oder Dritter basieren, können wir hierfür keine Haftung übernehmen. Das gleiche gilt für die Gewährleistung über Güte und Beschaffenheit des

Objekts. Das Angebot ist freibleibend. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Verkaufsgabe ist ausschließlich für den Kaufinteressenten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung möglich. Für Schäden, die uns durch eine Weitergabe an Dritte entstehen, auch wenn unsere schriftliche Zustimmung vorlag, haftet der Kaufinteressent in voller Höhe.



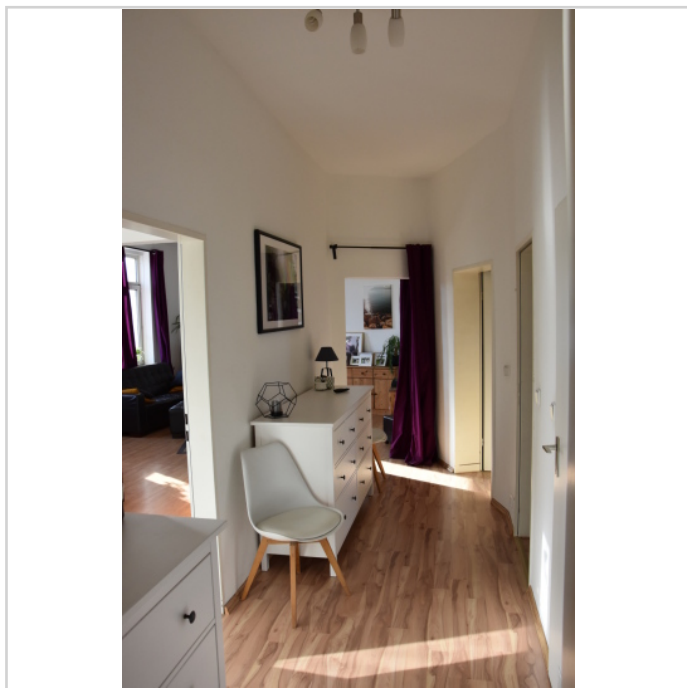
Wohn-/Essbereich

~ Goldstaub für Rechenfüchse ~ 3 - 4 Zimmer Wohnung in Hannover Döhren ~

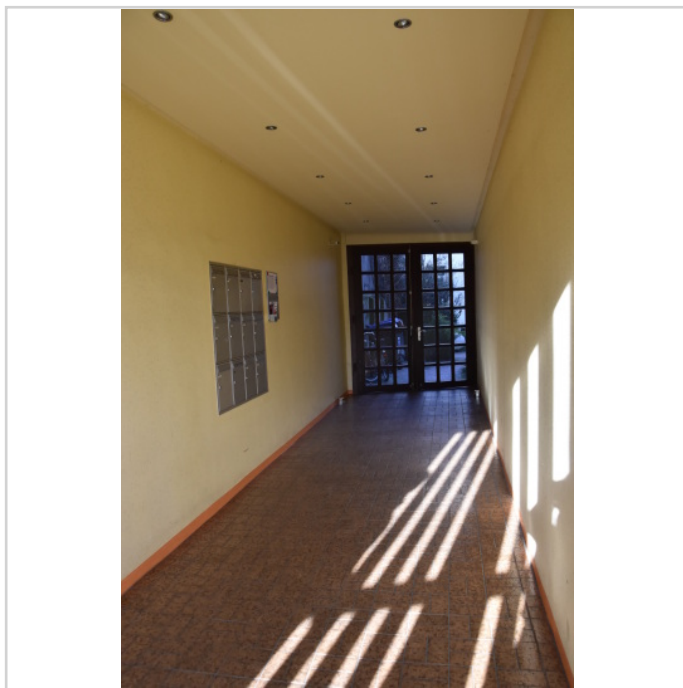


30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 274.900,00 EUR



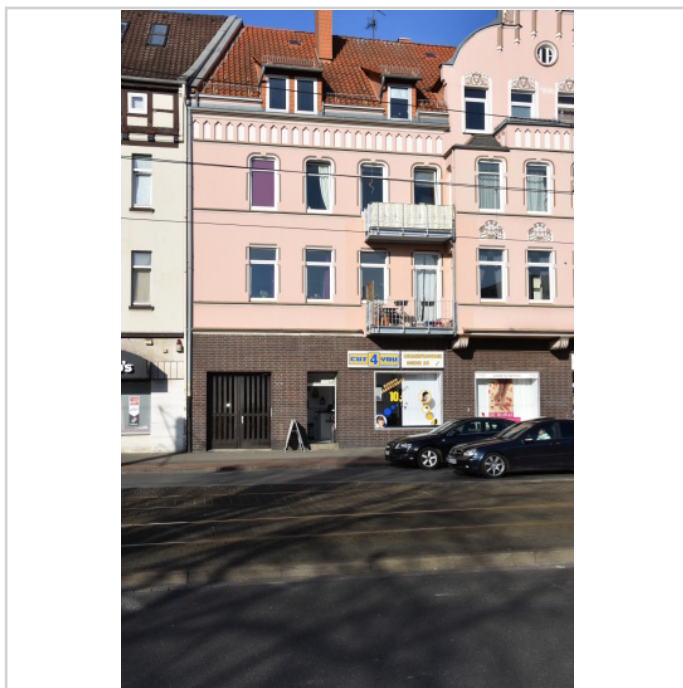
Flur



Haupteingang



Restaurants in der Nähe



Haupteingang/Balkon1.OG recht

~ Goldstaub für Rechenfüchse ~ 3 - 4 Zimmer Wohnung in Hannover Döhren ~



30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 274.900,00 EUR



Haupteingang Hinterhof



Essbereich

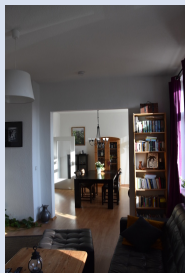


Wohn-/Essbereich



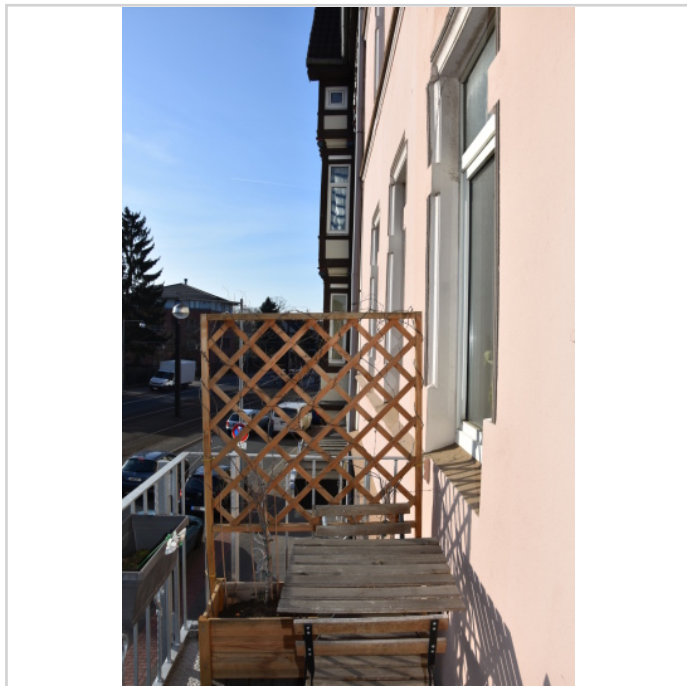
Wohnbereich

~ Goldstaub für Rechenfüchse ~ 3 - 4 Zimmer Wohnung in Hannover Döhren ~

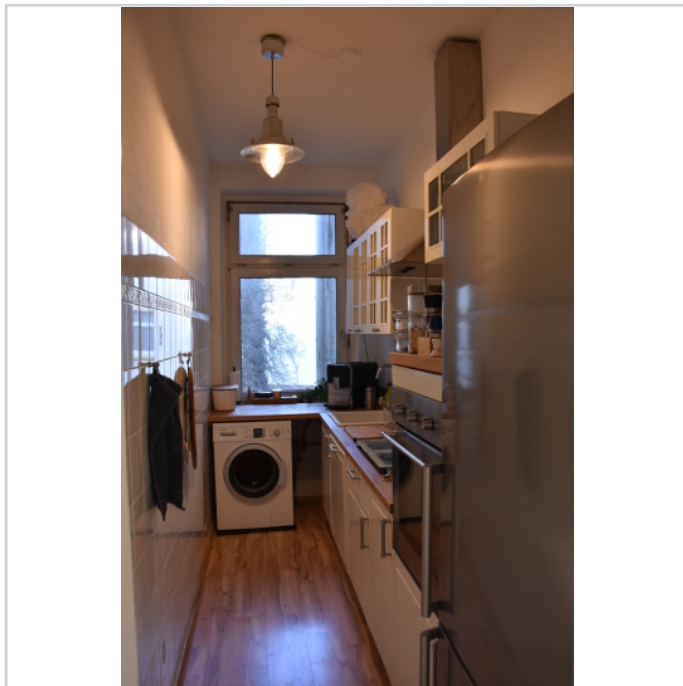


30519 Hannover

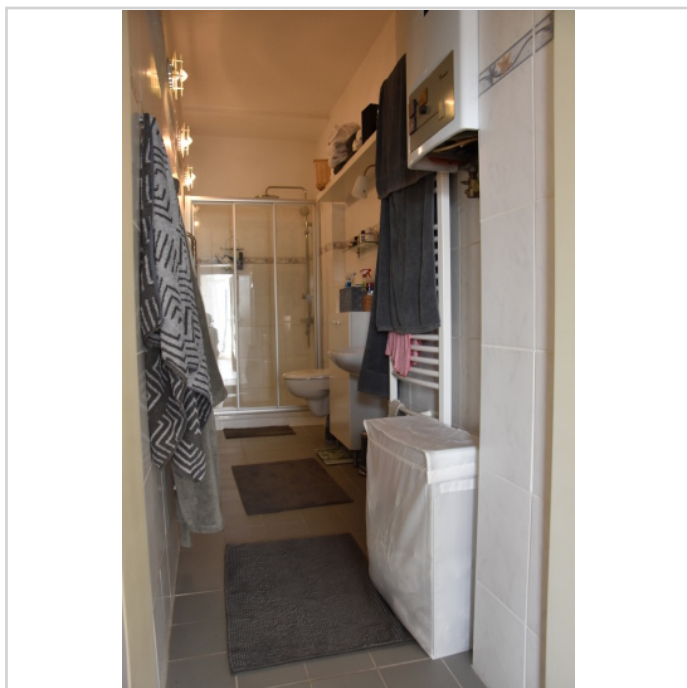
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 274.900,00 EUR



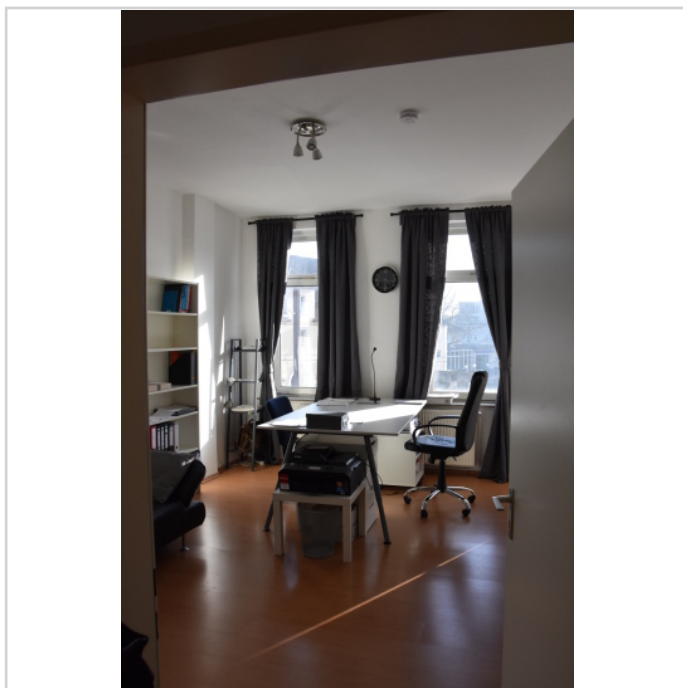
sonniger Balkon



Küche



Badezimmer



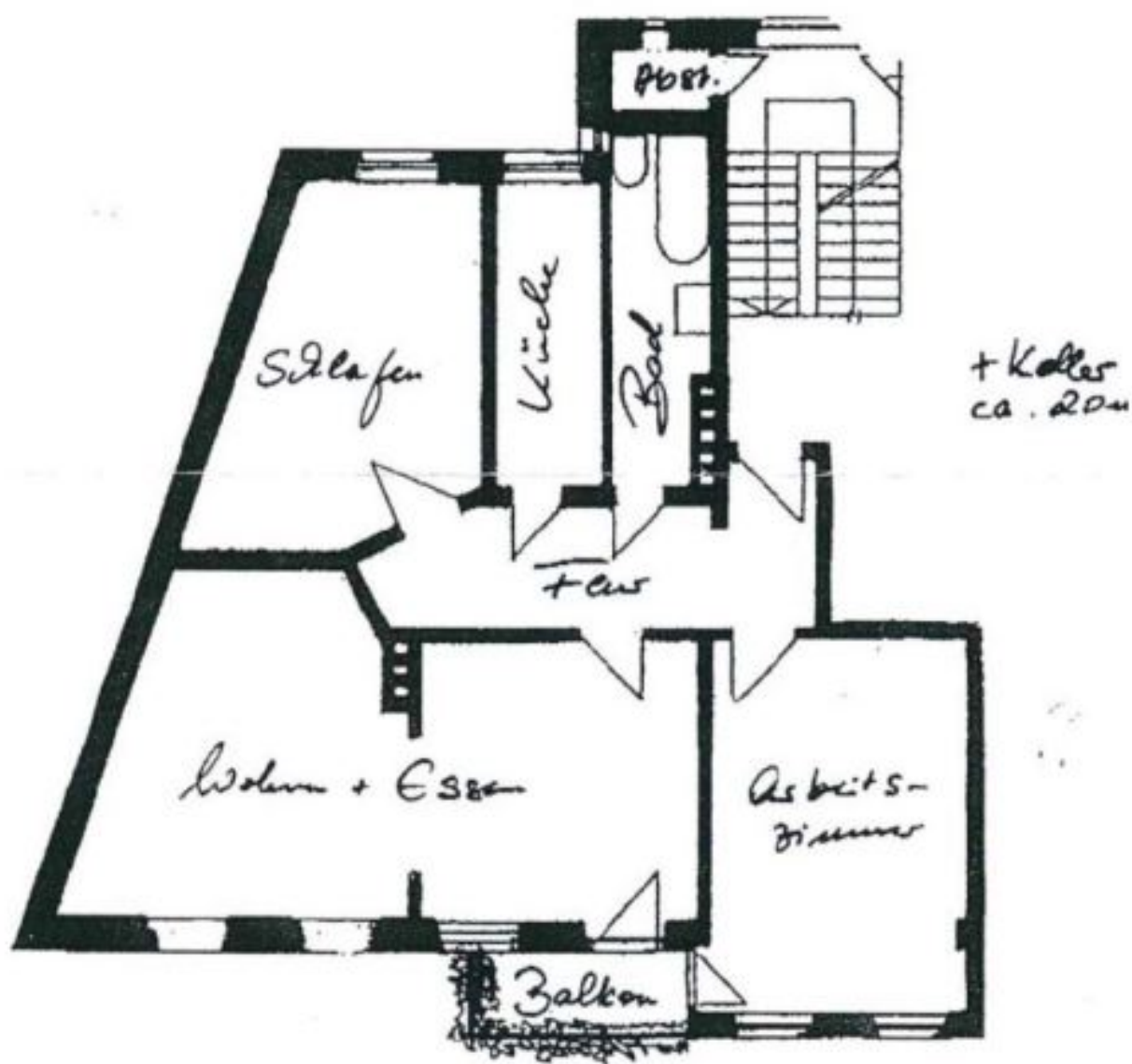
AZ mit Zugang auf den Balkon

~ Goldstaub für Rechenfüchse ~ 3 - 4 Zimmer Wohnung in Hannover Döhren ~



30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 274.900,00 EUR



Grundriss

~ Goldstaub für Rechenfuchse ~ 3 - 4 Zimmer Wohnung in Hannover Döhren ~



30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 274.900,00 EUR

