

All Inklusive-Paket ~ Schlüsselfertig inkl. Maler / Teppich / Fliesen



Kirchbuschweg - Horst-Niebur-Ring xx
30926 Seelze

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 128,40 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR
Scout-ID: 93649535



Ihr Ansprechpartner:

Rosenhof Immobilien & Capital Vermittlung GmbH
Frau Midia Korbane

E-Mail: korbane@rosenhof-immobilien.de

Mobil: +49 1512 1278890

Web: <http://www.rosenhof-immobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	205,00 m ²
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	27,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

All Inklusive-Paket ~ Schlüsselfertig inkl. Maler / Teppich / Fliesen



Kirchbuschweg - Horst-Niebur-Ring xx
30926 Seelze

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 128,40 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH & Co. aus Stade, die seit 1972 pro Jahr 250-300 Eigenheime in Metropolregionen baut, wird auch in Seelze den beliebtesten Haustyp „Glücksburg“ errichten, der schon in anderen Baugebieten in Hannover, Hamburg, Schwerin, Frankfurt a. M. und Berlin erfolgreich vermarktet wurde. Auch im Baugebiet Seelze-Süd hat der Bauträger bereits 200 Häuser gebaut. Entsprechend des hochwertigen Standortes wurden in Absprache mit dem zuständigen Bauamt in der Stadt Seelze der Haustyp Glücksburg geplant und auf das Grundstück abgestimmt, die unterschiedlichen Bedürfnissen von Erwerbern Rechnung tragen und die Gegebenheiten des Grundstücks berücksichtigen. Die Häuser bestehen durch modernes Design, optimal zur Sonne ausgerichteten Gärten und der Möglichkeit, 4 bis 6 Zimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 130 - 138 m² zu erwerben. Welche Hausgrundrisse die Richtigen für Sie sind, lässt sich am besten herausfinden in einem persönlichen Beratungsgespräch und der Besichtigung eines vergleichbaren Haustyps mit Mitarbeitern des beauftragten Vertriebs „Rosenhof Immobilien“, der im Zentrum von Seelze vis a vis des Rathauses ein Büro unterhält.

Lage:

Das Neubaugebiet „Seelze Süd“ ist seit 2003 ein neuer aufstrebender Stadtteil der Stadt Seelze, die wiederum mit ihren 30.000 Einwohnern im Speckgürtel der Metropolregion Hannover liegt. Die Landeshauptstadt Hannover hat sich spätestens seit Ausrichtung der EXPO 2000 kontinuierlich modern und dynamisch entwickelt. Überregionale Bedeutung erlangt sie unter anderem durch ihre vorzügliche Infrastruktur. Durch die Metropolregion verlaufen die wichtigen West/Ost Verbindungen (BAB 2 Ruhrgebiet/Berlin) und Nord/Süd Verbindungen (BAB 7 Nord- Süddeutschland). Gleich wichtig ist der Schienenverkehr auf beiden Achsen und die Anbindung an den Mittellandkanal. Zahlreiche Prognosen bescheinigen der Metropolregion Hannover als Zuzugsgebiet eine ständig wachsende Bevölkerungszahl und durch prosperierende Wirtschaft eine hohe Beschäftigungsqualität mit guten Einkommensaussichten und geringer Arbeitslosigkeit. Namenhafte große Arbeitgeber sind von „Seelze Süd“ aus selbst mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Zu nennen sind z.B. große Firmen wie „Honeywell“, „Johnsons Control“, „Volkswagen“, „Continental“ und - nicht zu unterschätzen - die in die Peripherie von Hannover expandierende Universität Hannover. In diesem positiven Umfeld verfügt die Stadt Seelze über einen pittoresken und lebendigen Stadtkern mit einladenden gastronomischen Einrichtungen und Biergärten am Marktplatz, in den Leineauen und am

Hafen des Zweigkanals Linden. Banken, Ärzte, Friseure, Apotheken, Drogerien, Tankstellen, Lebensmitteldiscounter wie EDEKA, Penny, Aldi, Netto, Rewe und viele sonstige Serviceeinrichtungen befinden sich in Seelze wie auch die überregional bekannte „Kristalltherme“ mit ihren Wellness Angeboten. Die schulischen Einrichtungen reichen von Kindergärten über Grundschulen bis hin zum Gymnasium und sind allesamt leicht mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar. Fahrrad fahren am Mittellandkanal, Boot fahren auf dem „Lohnder Meer“, Tennis und Fußball spielen, am Zweigkanal Linden und Joggen im „Lohnder Holz“ sind Freizeitaktivitäten, die das Leben im grünen Seelze am Rande der Großstadt sehr Lebens- und lebenswert machen. Alle aufgezeigten Faktoren führen dazu, dass die große private Investition in ein Eigenheim nicht zu einem finanziellen Wagnis wird. Der wichtigste Faktor bei der Immobilieninvestition ist und bleibt die „LAGE“. Stimmt die Infrastruktur, so wird sich der Wert der erworbenen Immobilie im Laufe der Zeit stetig nach oben entwickeln. In den letzten 10 Jahren waren Wertzuwächse von 50.000€ pro Objekt keine Seltenheit.



Glücksburg Garten

All Inklusive-Paket ~ Schlüsselfertig inkl. Maler / Teppich / Fliesen



Kirchbuschweg - Horst-Niebur-Ring xx
30926 Seelze

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 128,40 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



Glücksburg Eingang

All Inklusive-Paket ~ Schlüsselfertig inkl. Maler / Teppich / Fliesen



Kirchbuschweg - Horst-Niebur-Ring xx
30926 Seelze

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 128,40 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR

