

5 Reihenhäuser mit 5000€ Zuschuss durch KfW 55 !!!



Dorfstraße 32

30827 Garbsen-Berenbostel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 299.900,00 EUR
Scout-ID: 93110210



Ihr Ansprechpartner:

Rosenhof Immobilien & Capital Vermittlung GmbH
Verkaufsteam Rosenhof Immobilien
E-Mail: info@rosenhof-immobilien.de
Tel: +49 5137 937543
Mobil: +49 172 4272866
Fax: +49 5137 937550
Web: <http://www.rosenhof-immobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	187,00 m ²
Nutzfläche ca.:	9,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger:	Nahwärme
Endenergiebedarf:	51,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

5 Reihenhäuser mit 5000€ Zuschuss durch KfW 55 !!!



Dorfstraße 32

30827 Garbsen-Berenbostel

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m ²
Kaufpreis:	299.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH & Co. aus Stade, die seit 1972 pro Jahr 250-300 Eigenheime in Metropolregionen baut, wird auch im Garbsener Stadtteil Berenbostel die beliebten Haustypen „Townhouse“, „Triomvirat“, „Glücksburg“ und „Stadthome“ errichten, die schon in anderen Baugebieten in Hannover, Hamburg, Schwerin, Frankfurt a. M. und Berlin erfolgreich vermarktet wurde.

Auch in der Nachbargemeinde Seelze hat der Bauträger bereits 200 Häuser in ähnlicher Weise errichtet. Entsprechend des hochwertigen Standortes wurde in Absprache mit dem zuständigen Bauamt in der Stadt Garbsen unterschiedliche Haustypen entwickelt und abgestimmt und auf das Grundstück geplant, die unterschiedlichen Bedürfnissen von Erwerbern Rechnung tragen und die Gegebenheiten des Grundstücks berücksichtigen. Die Haustypen „Townhouse“, „Triomvirat“, „Glücksburg“ und „Stadthome“ bestechen durch modernes Design (teilweise mit Teilverklinkerungen an der Fassade), optimal zur Sonne ausgerichteten Dachterrassen und der Möglichkeit, 4 bis 6 Zimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 134 m² bis 166 m² zu gestalten.

Bei einem Haus mit Dachstudio mit allseitig ausreichender Stehhöhe ohne Schrägen und vorgelagerter Dachterrasse kann der nächsten Fußball Europa- / Weltmeisterschaft bei Anschaffung einer entsprechenden Leinwand gelassen entgegengesehen werden. Public Viewing kann ab sofort mit Freunden zu Hause stattfinden.

Welcher Haustyp der Richtige für Sie ist, lässt sich am besten herausfinden in einem persönlichen Beratungsgespräch und der Besichtigung eines vergleichbaren Haustyps mit Mitarbeitern des beauftragten Vertriebs „Rosenhof Immobilien“ aus dem benachbarten Seelze.

Lage:

Ein idyllisch gelegenes Filetstück wird mit 44 Stadthäusern in unmittelbarer Nachbarschaft zur „Ratsschule“, einem ehemaligen „Pferdehof“ und einem „EDEKA-Nahversorger“ bebaut. Der Baubeginn ist bereits im März 2015 erfolgt; mehrere Hauszeilen sind mittlerweile bereits fertig gestellt und Ende 2015 konnten die ersten Familien ihr neues Zuhause beziehen und sich gemütlich einrichten. Die zu bebauende Fläche liegt fußläufig entfernt von allen Einrichtungen des täglichen Lebens in der „Dorfstraße“ und der Einkaufsstraße „Rote Reihe“, so dass die zukünftigen Hauserwerber ein Maximum an Infrastruktur direkt vor Ort vorfinden - unabhängig von der Nutzung eines Autos. An der südlichen Grenze der Projektfläche hat man einen schönen Grünzug aus

Bäumen; an der östlichen Grenze kann der Blick der Bewohner über freie landwirtschaftliche Flächen schweifen. Die Umgebung bietet die Möglichkeit, ausgiebige Spaziergänge zu machen zu Shoppen, zu Bummeln, zu Joggen oder den Hund auszuführen. Auch die Nähe zu den zukünftigen Uni Standorten in Garbsen und zahlreichen größeren Arbeitgebern wie Volkswagen, Continental, Johnsons Control wie auch regionalen Größen wie Möbel Hesse werden für den ein oder anderen Bauherrn ausschlaggebend sein, sich für diese zentrale Lage zu interessieren und Informationen einholen zu wollen. Durch die Nähe zur Bundesstraße 6, der hervorragenden Autobahnanbindung an die A2 und die A7 wie auch die Nähe zum Flughafen Langenhagen ergibt sich eine überaus attraktive Infrastruktur. Das Projekt „Garbsen-Berenbostel“ wird dazu führen, dass dieses Projekt eine echte Alternative im Grünen darstellt gegenüber der Anmietung von Stadtwohnungen mit Mietpreisen von mittlerweile 10,- bis 12,- € pro m² Wohnfläche und mehr bei steigender Tendenz.



Hausansicht

5 Reihenhäuser mit 5000€ Zuschuss durch KfW 55 !!!



Dorfstraße 32
30827 Garbsen-Berenbostel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 299.900,00 EUR



Hausansicht



Küche



Küche



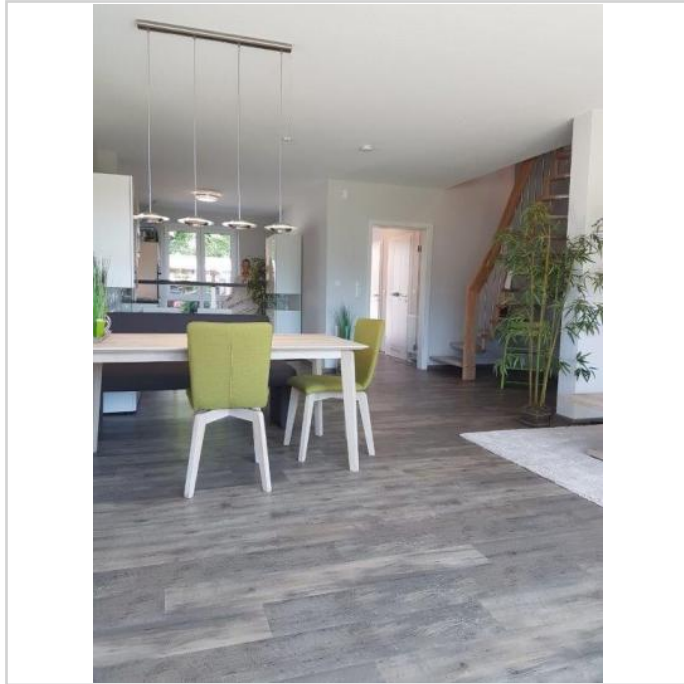
Wohnzimmer

5 Reihenhäuser mit 5000€ Zuschuss durch KfW 55 !!!

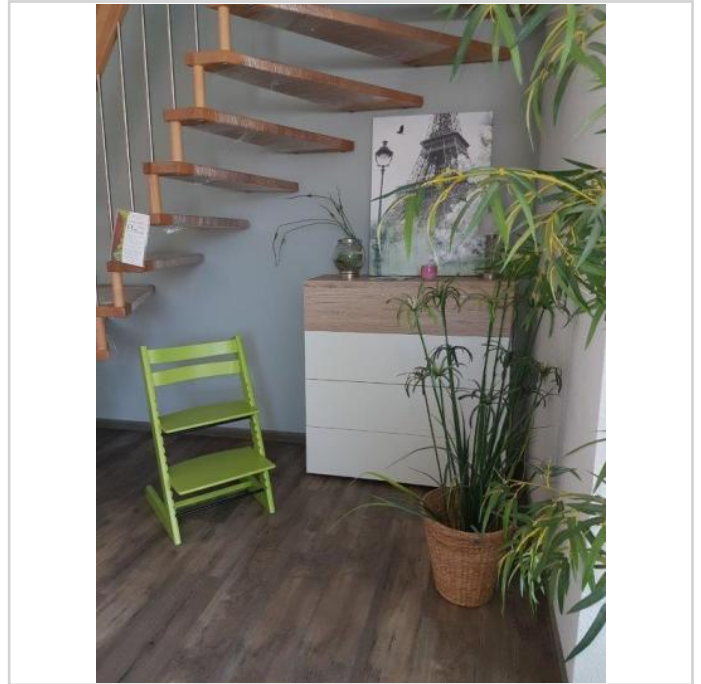


Dorfstraße 32
30827 Garbsen-Berenbostel

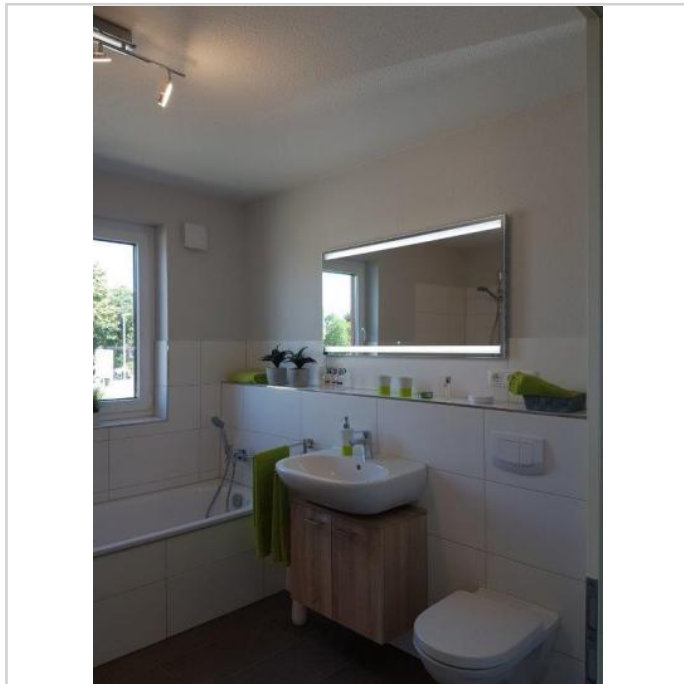
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 299.900,00 EUR



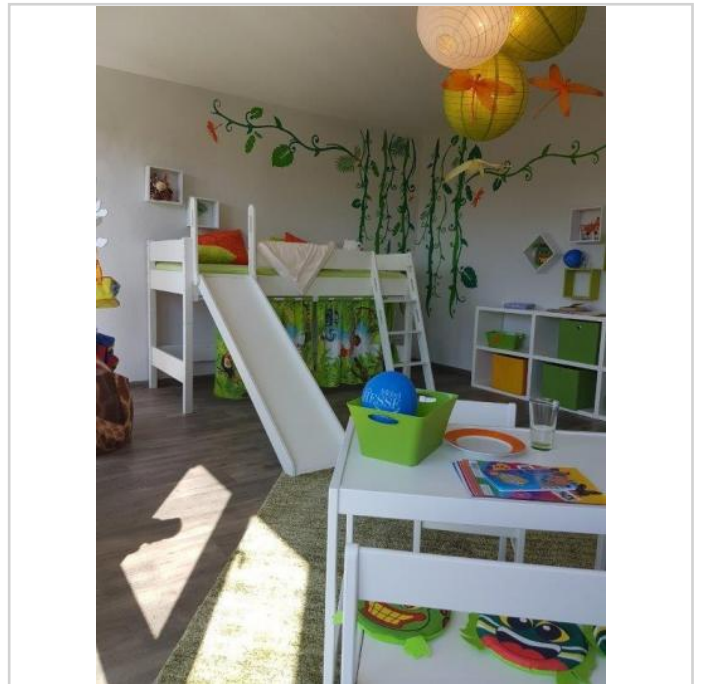
Essbereich



offenes Treppenhaus



Badezimmer



Kinderzimmer

5 Reihenhäuser mit 5000€ Zuschuss durch KfW 55 !!!

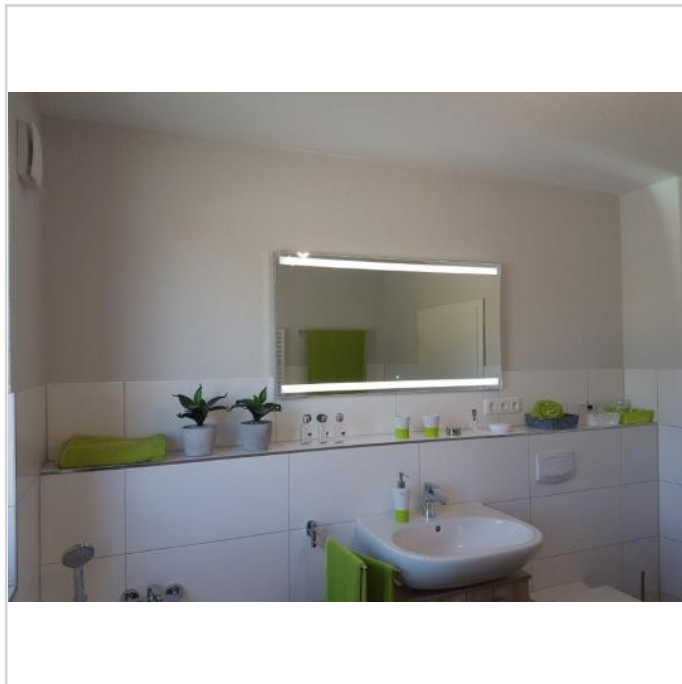


Dorfstraße 32
30827 Garbsen-Berenbostel

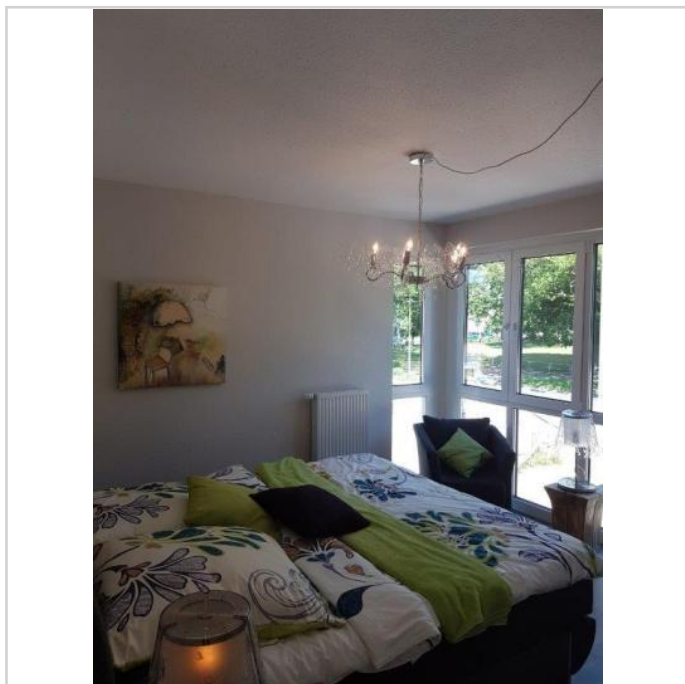
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 299.900,00 EUR



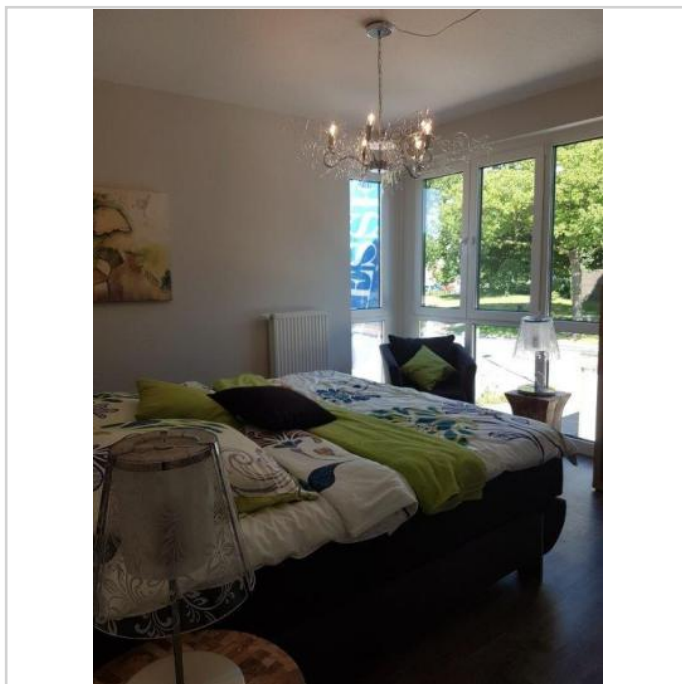
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

5 Reihenhäuser mit 5000€ Zuschuss durch KfW 55 !!!



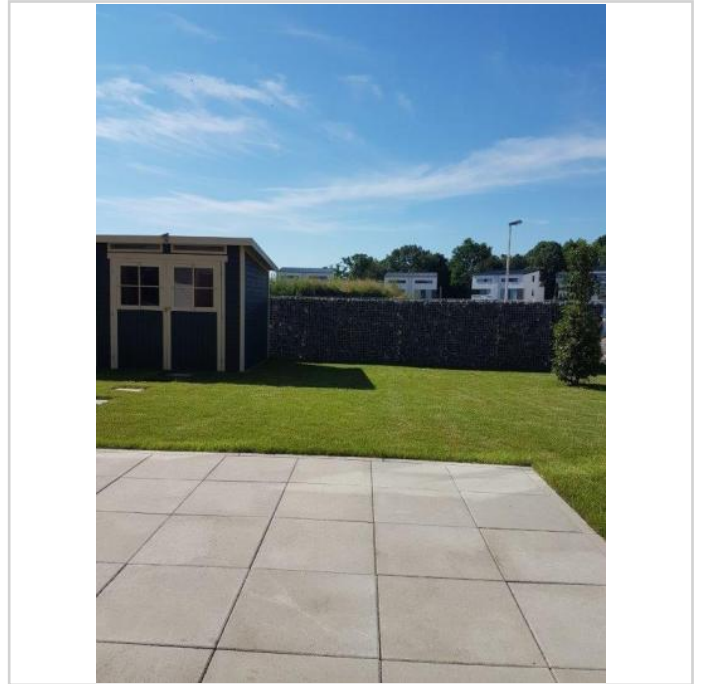
Dorfstraße 32

30827 Garbsen-Berenbostel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 299.900,00 EUR



Gartenhäuschen



Garten

5 Reihenhäuser mit 5000€ Zuschuss durch KfW 55 !!!



Dorfstraße 32

30827 Garbsen-Berenbostel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 299.900,00 EUR

