

Malerisch gelgener Resthof im Weserbergland



31855 Aerzen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 303,00 m²
Kaufpreis: 249.900,00 EUR

Scout-ID: 89560422

Haustyp: Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.: 4.250,00 m²
Nutzfläche ca.: 570,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 6
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 3



Ihr Ansprechpartner:

Rosenhof Immobilien & Capital Vermittlung GmbH
Firma Ihr Rosenhof Team

E-Mail: info@rosenhof-immobilien.de

Tel: +49 5137 937543

Mobil: +49 172 4272866

Fax: +49 5137 937550

Web: <http://www.rosenhof-immobilien.de>

Provision für Käufer: 5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Malerisch gelgener Resthof im Weserbergland



31855 Aerzen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 303,00 m²
Kaufpreis: 249.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der 3 Seiten Resthof verfügt über ein sehr repräsentatives Fachwerkhaus, welches Mitte der 1990 iger Jahre renoviert wurde, einem Einfamilienhaus aus 1963 als Kopfgebäude, dem Stallungsmitteltrakt und einem Scheunengebäude. Neben der kompletten Vermietung der Liegenschaft bietet sich umso mehr die teilweise Eigennutzung an. Familien mit Kindern, mit Hunden, mit Pferden oder lediglich dem Wunsch nach Landleben finden hier eine ungestörte Idylle vor. Durch Teilvermietung können die eigenen Grundkosten refinanziert oder gar auf Null gesetzt werden. Dem Nachgehen des eigenen Hobby sind keine Grenzen gesetzt und für Kinder ist der Hof mit Bächlein, Baumgarten und nahegelegenen Wald ein Paradies wie in den Kinderbüchern von „Bullerbü“. Das in 1963 errichtete Kopfgebäude müsste nach Erwerb nochmals von Grund auf renoviert werden. Hier sind Mittel bei einem Ankauf zu berücksichtigen. Die anderen Gebäudeteile sind im Inneren im Großen und Ganzen geräumt und dienen derzeit als Lagerfläche für Handwerker. Heizungsanlage und Technik beim Fachwerkhaus befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die Dächer wurden in den späten 80er Jahre neu gedeckt, so dass man diesbezüglich nicht mit Reparaturen rechnen muss.

Lage:

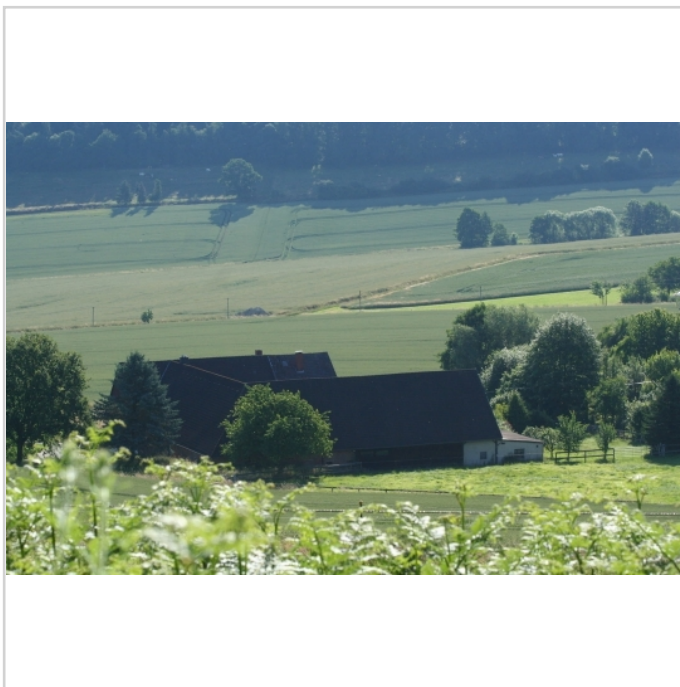
Der Resthof befindet sich in landschaftlich einmaliger Lage mit Blick auf den angrenzenden Wald und die reizvolle Hügellandschaft. Zu dem Flecken Aerzen gehörend ist auch die Rattenfängerstadt Hameln mit 7 km Entfernung nicht weit. Busverbindungen sind vor Ort vorhanden.

Sonstiges:

Die Objektangaben wurden für sie mit größter Sorgfalt erstellt Da jedoch alle Daten ausschließlich auf Angaben des Verkäufers oder Dritter basieren, können wir hierfür keine Haftung übernehmen. Das gleiche gilt für die Gewährleistung über Güte und Beschaffenheit des Objekts. Das Angebot ist freibleibend. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Verkaufsgabe ist ausschließlich für den Kaufinteressenten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung möglich. Für Schäden, die uns durch eine Weitergabe an Dritte entstehen, auch wenn unsere schriftliche Zustimmung vorlag, haftet der Kaufinteressent in voller Höhe.



IMG_7438



IMG_7447

Malerisch gelgener Resthof im Weserbergland



31855 Aerzen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 303,00 m²
Kaufpreis: 249.900,00 EUR



IMG_7444



Liegenschaft



Ansicht



Fachwerkaus

Malerisch gelgener Resthof im Weserbergland



31855 Aerzen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 303,00 m²
Kaufpreis: 249.900,00 EUR



Fachwerkaus



IMG_7485



Scheune und Garagen



angebautes Einfamilienhaus

Malerisch gelgener Resthof im Weserbergland



31855 Aerzen

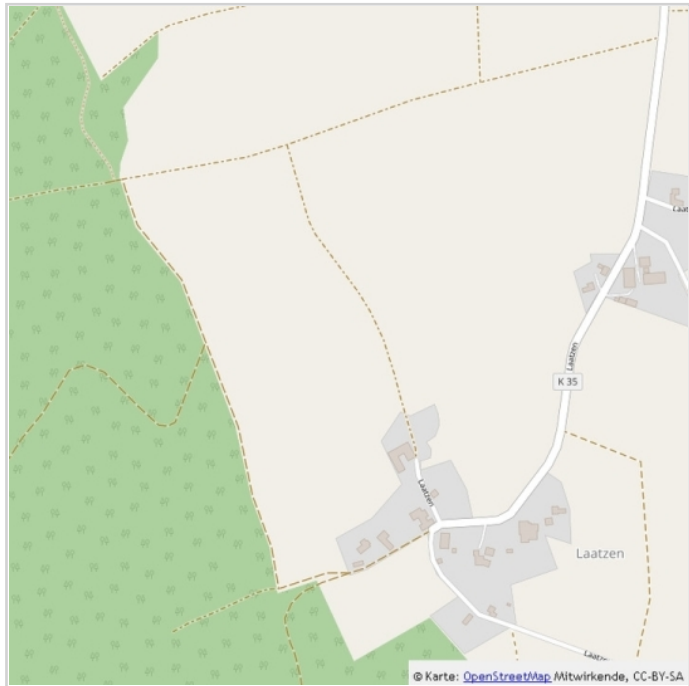
Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	303,00 m²
Kaufpreis:	249.900,00 EUR



IMG 7493



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

Malerisch gelgender Resthof im Weserbergland



31855 Aerzen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 303,00 m²
Kaufpreis: 249.900,00 EUR

