

3 Zi. Eigentumswohnung mit Balkon in der Paulsstadt



19053 Schwerin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,80 m²
Kaufpreis: 108.000,00 EUR

Scout-ID: 84480254



Ihr Ansprechpartner:

Rosenhof Immobilien & Capital Vermittlung GmbH
Team Rosenhof

E-Mail: info@rosenhof-immobilien.de

Tel: +49 385 55572111

Fax: +49 385 55572116

Web: <http://www.rosenhof-immobilien.de>

Baujahr: 1870
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 109,00 kWh/(m²*a)

Provision für Käufer: 5,95 %
Käuferprovision

3 Zi. Eigentumswohnung mit Balkon in der Paulsstadt



19053 Schwerin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,80 m²
Kaufpreis: 108.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese großzügig geschnittene Altbauwohnung wurde 1997 umfangreich saniert (Fassade, Dach, Heizung, Fenster mit Isolierverglasung, Stiltüren, sämtliche Bodenbeläge, Elektrik, Sanitärinstallation und Balkonanlage). Sie befindet sich in der Paulsstadt von Schwerin und liegt im Hochpaterre eines gepflegten 4 Familienhauses.

Ausstattung:

Die Wohnung ist hell und freundlich, alle Räume sind vom Flur begehbar und mit weißen Stiltüren ausgestattet.

Sie verfügt über ein Familienbad mit Badewanne, im Gäste WC ist eine ebenerdige Dusche vorhanden, teilweise mit Marmor und eine großzügige Küche mit Zugang zum Süd- West Balkon. Die Bodenbeläge sind im Jahr 2012 durch Laminat erneuert worden, die Bäder sind gefliest.

Lage:

Sämtliche Verkehrsanbindungen wie Busse und Strassenbahn sind fußläufig schnell erreichbar. Ebenso sind sie in 5 Gehminuten im Stadtkern von Schwerin.

Sonstiges:

Die Parkplätze befinden sich auf dem Innenhof und sind durch eine Torzufahrt erreichbar.
Der Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.
Die Wohnung ist derzeit vermietet.



Balkonansicht



Hausansicht

3 Zi. Eigentumswohnung mit Balkon in der Paulsstadt



19053 Schwerin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,80 m²
Kaufpreis: 108.000,00 EUR



Gäste WC



Vollbad



Hauseingang



Hausflur

3 Zi. Eigentumswohnung mit Balkon in der Paulsstadt



19053 Schwerin

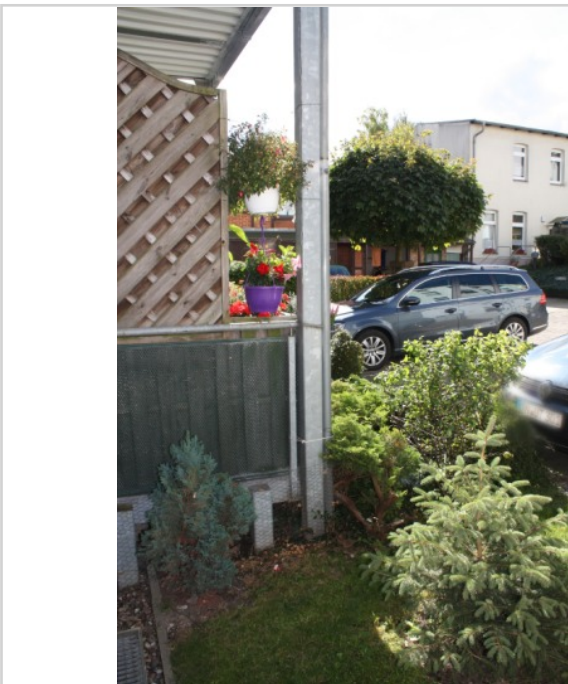
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,80 m²
Kaufpreis: 108.000,00 EUR



Hofansicht



IMG_1644



IMG_1645



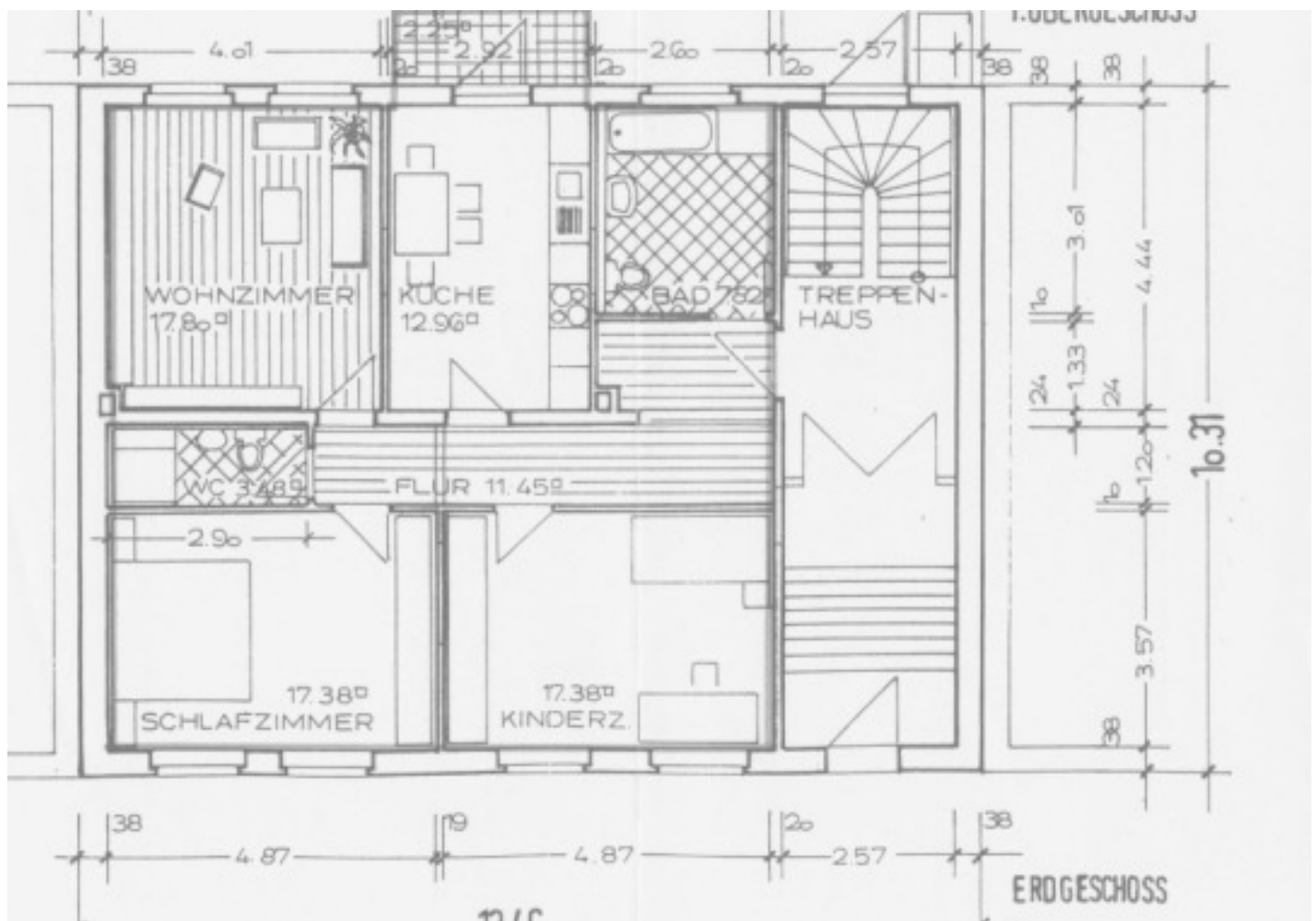
Treppenhaus

3 Zi. Eigentumswohnung mit Balkon in der Paulsstadt



19053 Schwerin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,80 m²
Kaufpreis: 108.000,00 EUR



Grundriss

3 Zi. Eigentumswohnung mit Balkon in der Paulsstadt



19053 Schwerin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,80 m²
Kaufpreis: 108.000,00 EUR

